

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Минстроя  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2023 год**

**31 января 2024 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**улица Крымская , дом № 30**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Л.В.Копалиани**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 27 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2011 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: улица Крымская

С дома (расчетная)	3375,15
Задолженность населения на 01.01.2023г.	<b>183 963,02</b>
<b>Начисление: за 2023г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>706 568,36</b>
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>664 672,73</b>

**Расходы за 2023г**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	0,00	11181,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,29	11745,52
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	4,59	185903,26
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,97	79788,55
Работы, по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,58	23491,04
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	3645,16
Работы по контрольному съему показаний приборов учета коммунальных услуг	1 раз в месяц	кв.м.	0,60	24301,08
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,53	61967,75
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	4,75	192383,55
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,25	10125,45

Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,12	4860,22
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,22	8910,40
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	круглосуточно	кв.м.	0,02	810,04
Транспортные расходы	круглосуточно	кв.м.	0,09	3645,16
Ведение претензионной работы и исковой работы	ежемесячно	кв.м.	0,12	4860,22
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,00	121505,40
Льгота домовому комитету				47357,40
<b>Итого:</b>			<b>18,22</b>	<b>796481,60</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ				сумма руб.
<b>Январь- 2023г</b>				
<b>Замена крана на стояке ХВС</b>				
Кран шаровый Ду-25	шт	1	1015	1015,00
<b>Установка выключателя</b>				
Выключатель одноклавишный	шт	1	120	120,00
<b>Итого:</b>				<b>1135,00</b>
<b>Февраль 2023г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	2	45	90,00
Светильник Шар	шт	4	363	562,00
<b>Итого:</b>				<b>652,00</b>
<b>Март 2023г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	2	45	90,00
Основание светильника	шт	1	50	50,00
Кольцо соединительное	шт	1	44,00	44,00
Светильник Шар	шт	3	126,67	380,00
Клема соединительная 5А	шт	4	22	88,00
Изолента	шт	1	85,00	85,00
<b>Итого:</b>	руб			<b>737,00</b>
<b>Апрель 2023г</b>				
<b>Снос пальмы (порубочный билет)</b>				
Бензин	л	2	50	100,00
Масло моторное	л	0,1	1750	175,00
Пакеты 120л	шт	30	10,5	315,00
Работа	руб			1500,00
<b>Итого:</b>				<b>2090,00</b>
<b>Май 2023г</b>				
<b>Монтаж напольной плитки на 4 этаже</b>				
Клей жидкие гвозди 280мл	шт	1	600	600,00
Перчатки	шт	1	25	25,00
Транспортные расходы	руб			300,00



<b>Итого:</b>				<b>925,00</b>
<b>Июнь 2023г</b>				
<b>Покос придомовой территории</b>				
Бензин	л	3	50,00	150,00
Масло моторное	л	0,75	350,67	263
Леска	м	7	10,43	73,00
Пакеты 120л	шт	20	9,00	180
Головка триммера	шт	1	440	440,00
Маска технич.	шт	1	4,5	4,50
Транспортные расходы	руб			400,00
<b>ФБУ Краснодарский ЦСМ</b>				
Поверка манометров	шт	6	96,15	576,90
<b>Итого:</b>				<b>2087,4</b>
<b>Июль 2023г.</b>				
Леска	м	15	10,47	157
Бензин	л	3	51,67	155
Масло моторное	гр	200	2	400
Транспортные расходы	руб			330
<b>Итого:</b>				<b>1042</b>
<b>Август 2023г.</b>				
<b>Замена навесного замка</b>				
Замок навесной	шт	1	450	450
<b>Итого:</b>				<b>450</b>
<b>Сентябрь 2023г</b>				
<b>Покраска бордюров клумбы</b>				
Краска фасадная	кг	14	76,93	1077
Кисть	шт	1	150,00	150
Валик	шт	1	100,00	100
Транспортные расходы	руб			400
<b>Итого:</b>				<b>1727</b>
<b>Октябрь 2023г</b>				
<b>Смазка петель входной двери</b>				
Смазка для петель	гр	50	0,72	36
Транспортные расходы				300
<b>Итого:</b>				<b>336</b>
<b>Итого:</b>				<b>11181,40</b>

2. Всего за период с «01» января 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **796 481,60**

Расходы за 2023 г.	<b>796 481,60</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>225 858,65</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

Л.В.Копалиани

(Ф.И.О.)

